

คำนำ

วิชากฎหมายลักษณะทรัพย์สินและที่ดิน เป็นวิชาที่ศึกษาลักษณะของทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 1 ลักษณะ 3 และหลักทั่วไปของทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4 และหลักสำคัญของกฎหมายที่ดิน รวมทั้งกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น โดยศึกษาเพื่อทราบถึงความหมายของทรัพย์สินและที่ดิน หลักเกณฑ์และความแตกต่างระหว่างอสังหาริมทรัพย์กับสังหาริมทรัพย์ การได้อสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์มาโดยทางนิติกรรมและทางอื่นนอกจากนิติกรรม สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ทางจำเป็น ภาระจำยอม การครอบครองปรปักษ์ ตลอดจนทรัพย์สินเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อที่นักศึกษาจะได้นำความรู้ความเข้าใจที่ได้รับ ไปปรับใช้ในวิชาชีพอย่างเหมาะสม

สารบัญ

หมวด	หน้า
หมวด 1 ข้อมูลทั่วไป	3
หมวด 2 จุดมุ่งหมายและวัตถุประสงค์	3
หมวด 3 ลักษณะและการดำเนินการ	4
หมวด 4 การพัฒนาผลการเรียนรู้ของนักศึกษา	5
หมวด 5 แผนการสอนและการประเมินผล	7
หมวด 6 ทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน	9
หมวด 7 การประเมินและปรับปรุงการดำเนินการของรายวิชา	9

รายวิชา กฎหมายลักษณะทรัพย์สินและที่ดิน

ชื่อสถาบันอุดมศึกษา	มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต
วิทยาเขต/คณะ/ภาควิชา	คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

หมวดที่ 1 ข้อมูลโดยทั่วไป

1. รหัสและชื่อรายวิชา	2562201 กฎหมายลักษณะทรัพย์สินและที่ดิน
2. จำนวนหน่วยกิต	3 หน่วยกิต (3-0-6)
3. หลักสูตรและประเภทของรายวิชา	นิติศาสตรบัณฑิต
4. อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน	อาจารย์ผู้สอน อาจารย์วัลลภ ห่างไชสง
5. ภาคการศึกษา / ชั้นปีที่เรียน	ภาคการศึกษาที่ 1 / 2556 ชั้นปีที่ 1
6. รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน (Pre-requisite) (ถ้ามี)	ไม่มี
7. รายวิชาที่ต้องเรียนพร้อมกัน (Co-requisites) (ถ้ามี)	ไม่มี
8. สถานที่เรียน	คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต
9. วันที่จัดทำหรือปรับปรุงรายละเอียดของรายวิชาครั้งล่าสุด	20 พฤษภาคม 2556

หมวดที่ 2 จุดมุ่งหมายและวัตถุประสงค์

1. จุดมุ่งหมายของรายวิชา

เพื่อให้นักศึกษามีความรู้ ความเข้าใจและสามารถอธิบายเกี่ยวกับวิวัฒนาการและลักษณะของ ทรพ์ย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 1 ลักษณะ 3 และหลักทั่วไปของทรพ์ย์สินตามประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4 และหลักสำคัญของกฎหมายที่ดิน รวมทั้งกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อที่ นักศึกษาจะได้นำความรู้ความเข้าใจที่ได้รับไปปรับใช้ในวิชาชีพอย่างเหมาะสม

2. วัตถุประสงค์ในการพัฒนา/ปรับปรุงรายวิชา

1. เพื่อให้นักศึกษาเข้าใจและสามารถอธิบายถึงวิวัฒนาการกฎหมายทรพ์ย์สินและที่ดิน
2. เพื่อให้นักศึกษาเข้าใจและสามารถอธิบายถึงความหมายและประโยชน์ของกฎหมายทรพ์ย์สินและที่ดิน
3. เพื่อให้นักศึกษาทราบถึงลักษณะและองค์ประกอบของกฎหมายทรพ์ย์สินและที่ดิน
4. เพื่อให้นักศึกษาทราบถึงกฎหมาย กฎ ระเบียบข้อบังคับและหลักเกณฑ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายทรพ์ย์สินและที่ดิน

หมวดที่ 3 ลักษณะและการดำเนินการ

1. คำอธิบายรายวิชา

ศึกษาลักษณะของเอกเทศสัญญาเกี่ยวกับการประกันภัย ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4

2. จำนวนชั่วโมงที่ใช้ต่อภาคการศึกษา

บรรยาย	สอนเสริม	การฝึกปฏิบัติ/งาน ภาคสนาม/การฝึกงาน	การศึกษาด้วยตนเอง
บรรยาย 45 ชั่วโมงต่อภาค การศึกษา	สอนเสริมตามความต้องการ ของนักศึกษาเฉพาะราย	ไม่มีการฝึกปฏิบัติงาน ภาคสนาม	การศึกษาด้วยตนเอง 6 ชั่วโมงต่อสัปดาห์

3. จำนวนชั่วโมงต่อสัปดาห์ที่อาจารย์ให้คำปรึกษาและแนะนำทางวิชาการแก่นักศึกษาเป็นรายบุคคล

- อาจารย์ประจำรายวิชา ประกาศเวลาให้คำปรึกษาในห้องเรียน
- อาจารย์จัดเวลาให้คำปรึกษาเป็นรายบุคคล หรือ รายกลุ่มตามความต้องการ 1 ชั่วโมงต่อสัปดาห์ (เฉพาะรายที่ต้องการ)

หมวดที่ 4 การพัฒนาการเรียนรู้ของนักศึกษา

1. คุณธรรม จริยธรรม
1.1 คุณธรรม จริยธรรมที่ต้องพัฒนา พัฒนาผู้เรียนให้มีความรับผิดชอบ มีวินัย มีความซื่อสัตย์ในการประกอบวิชาชีพ โดยมีคุณธรรมจริยธรรมตามคุณสมบัตินี้ <ul style="list-style-type: none">- ตระหนักในคุณค่าและคุณธรรม จริยธรรม เสียสละ และซื่อสัตย์สุจริต- มีวินัย ตรงต่อเวลา และความรับผิดชอบต่อตนเองและสังคม- มีภาวะความเป็นผู้นำและผู้ตาม สามารถทำงานเป็นทีมและสามารถแก้ไขข้อขัดแย้งและลำดับความสำคัญ- เคารพสิทธิและรับฟังความคิดเห็นของผู้อื่น รวมทั้งเคารพในคุณค่าและศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์- เคารพกฎระเบียบและข้อบังคับต่าง ๆ ขององค์กรและสังคม
1.2 วิธีการสอน <ul style="list-style-type: none">- บรรยายพร้อมยกตัวอย่างกรณีศึกษาเกี่ยวกับประเด็นด้านกฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน- ตั้งประเด็นปัญหาเพื่อให้โอกาสนักศึกษาในการแสดงความคิดเห็น- กำหนดให้นักศึกษาหาตัวอย่างที่เกี่ยวข้อง
1.3 วิธีการประเมินผล <ul style="list-style-type: none">- พฤติกรรมการเข้าเรียน และส่งงานที่ได้รับมอบหมายตามขอบเขตที่ให้และตรงเวลา- มีการอ้างอิงเอกสารที่ได้นำมาทำรายงาน อย่างถูกต้องและเหมาะสม- ประเมินผลการนำเสนอรายงานที่มอบหมาย
2. ความรู้
2.1 ความรู้ที่ต้องได้รับ ได้ทราบเกี่ยวกับภาพรวมและวิวัฒนาการกฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน ความหมาย องค์กรควบคุมการจดทะเบียนทรัพย์สินต่าง ๆ และนิติกรรม ตลอดทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
2.2 วิธีการสอน บรรยาย อภิปราย การทำงานกลุ่ม การนำเสนอรายงาน การวิเคราะห์กรณีศึกษา และมอบหมายให้ค้นคว้าหาบทความ ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง โดยนำมาสรุปและนำเสนอ การศึกษาโดยใช้กรณีศึกษา ตลอดทั้งการตั้งประเด็นปัญหาขึ้นในชั้นเรียน เพื่อเสนอตัวอย่างในการนำความรู้ไปแก้ไขปัญหาได้อย่างเหมาะสม
2.3 วิธีการประเมินผล <ul style="list-style-type: none">- สอบกลางภาค สอบปลายภาค ด้วยข้อสอบที่เน้นการวัดหลักการและทฤษฎี- นำเสนอสรุปการอ่านจากการค้นคว้าข้อมูลที่เกี่ยวข้อง- วิเคราะห์กรณีศึกษา

<p>3. ทักษะทางปัญญา</p>
<p>3.1 ทักษะทางปัญญาที่ต้องพัฒนา</p> <p>พัฒนาความสามารถในการคิดอย่างมีการคิดอย่างเป็นระบบ มีการวิเคราะห์ เพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับกฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน รวมถึงการทำความเข้าใจเพื่อนำความรู้ไปปรับใช้อย่างเหมาะสม</p>
<p>3.2 วิธีการสอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - อธิบายถึงความหมายของหลักการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเนื้อหา พร้อมยกข้อเท็จจริงเป็นตัวอย่าง - ตั้งประเด็นปัญหาเพื่อสอบถามความเข้าใจของนักศึกษา พร้อมทั้งแนะนำแนวความคิดที่ถูกต้องเหมาะสม - วิเคราะห์กรณีศึกษา เกี่ยวกับกฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน
<p>3.3 วิธีการประเมินผล</p> <p>สอบทำข้อสอบและปลายภาค โดยเน้นข้อสอบที่มีการวิเคราะห์สถานการณ์ ประกอบหลักกฎหมาย</p>
<p>4. ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบ</p>
<p>4.1 ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบที่ต้องพัฒนา</p> <ul style="list-style-type: none"> - พัฒนาทักษะในการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้เรียนด้วยกัน - พัฒนาความเป็นผู้นำและผู้ตามในการทำงานเป็นทีม - พัฒนาการเรียนรู้ด้วยตนเอง และมีความรับผิดชอบในงานที่มอบหมายให้ครบถ้วนตามกำหนดเวลา
<p>4.2 วิธีการสอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดกิจกรรมกลุ่มในการวิเคราะห์กรณีศึกษา - มอบหมายงานรายกลุ่มและรายบุคคลเช่น ความสำคัญของการประกันภัย อ่านบทความที่เกี่ยวข้องกับรายวิชา - การนำเสนอรายงาน พร้อมทั้งให้นักศึกษาแสดงความคิดเห็น
<p>4.3 วิธีการประเมินผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินตนเอง และเพื่อน - รายงานที่นำเสนอ พฤติกรรมการทำงานเป็นทีม - รายงานการศึกษาด้วยตนเอง
<p>5. ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ</p>
<p>5.1 ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศที่ต้องพัฒนา</p> <p>พัฒนาทักษะในการสื่อสารทั้งการพูด การฟัง การแปล การเขียน โดยการทำรายงานและนำเสนอในชั้นเรียน</p> <p>พัฒนาทักษะในการวิเคราะห์ข้อมูลจากกรณีศึกษา</p> <p>พัฒนาทักษะในการสืบค้น ข้อมูลทางอินเทอร์เน็ต</p> <p>ทักษะในการนำเสนอรายงานโดยใช้รูปแบบ เครื่องมือ และเทคโนโลยีที่เหมาะสม</p> <p>5.2 วิธีการสอน</p> <p>มอบหมายงานให้ศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง จาก website และทำรายงานนำเสนอ โดยใช้รูปแบบและเทคโนโลยีที่เหมาะสม</p>

5.3 วิธีการประเมินผล

การจัดทำรายงาน และนำเสนอด้วยสื่อเทคโนโลยี
การมีส่วนร่วมในการอภิปรายและวิธีการอภิปราย

หมวดที่ 5 แผนการสอนและการประเมินผล

1. แผนการสอน

ลำดับที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวนชั่วโมง	กิจกรรมการเรียนรู้ การสอน สื่อที่ใช้ (ถ้ามี)	ผู้สอน
1	- แนะนำบทเรียน โครงสร้าง รายวิชาและสอบถามความรู้พื้นฐาน ทาง กฎหมาย - แนะนำวิธีการเรียน การประเมินผล และการทำข้อสอบ	3	1.อาจารย์ผู้สอนแนะนำตัวและอธิบาย เนื้อหาวิชา จุดประสงค์และเป้าหมาย ของรายวิชาเกณฑ์การวัดผลและ ประเมินผล แนะนำหนังสือ แหล่งการ เรียนรู้ และwebsite เพิ่มเติม 2. ถามตอบความรู้พื้นฐานทางกฎหมาย และร่วมแสดงความคิดเห็น	อ.วัลลภ हांง ไชสง
2	บทที่1 บททั่วไป - ความหมายและประเภทของทรัพย์สิน - ลักษณะของทรัพย์สินและทรัพย์สิน - การศึกษาวิชากฎหมายทรัพย์สิน และที่ดิน	3	1.เข้าสู่เนื้อหาบทนำ บรรยายประกอบ ตัว บทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3. กิจกรรมบทที่ 1 นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांง ไชสง
3	บทที่ 2 ทรัพย์สิน - บทเบ็ดเสร็จทั่วไป - การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ โดยทางนิติกรรม และโดยทางอื่น นอกจากนิติกรรม	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 2 ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.สรุปและซักถาม 3. กิจกรรมที่ 2 นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांง ไชสง
4	บทที่ 2 (ต่อจากลำดับที่ 3) - การเพิกถอนการจดทะเบียนสิทธิ เกี่ยวกับการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือทรัพย์สินเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์โดยทางนิติกรรม และ โดยทางอื่นนอกจากนิติกรรม	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 3 ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรมที่ 3 นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांง ไชสง

ลำดับ ที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวน ชั่วโมง	กิจกรรมการเรียนรู้ การสอน สื่อที่ใช้ (ถ้ามี)	ผู้สอน
5	บทที่ 2 (ต่อจากลำดับที่ 4) - ทรัพย์สินของแผ่นดิน - สาธารณสมบัติของแผ่นดิน - การโอนทรัพย์สินของแผ่นดิน - การยกอายุความต่อสู้กับทรัพย์สิน ของแผ่นดิน - การยึดทรัพย์สินของแผ่นดิน	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 3 ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3.สรุปและซักถาม 4. กิจกรรมที่ 4 นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांงไธสง
6	บทที่ 3 กรรมสิทธิ์ - การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ ตาม ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1208 - 1334	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 5ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांงไธสง
7	บทที่ 3 กรรมสิทธิ์ - แคนแห่งกรรมสิทธิ์ และการใช้ กรรมสิทธิ์ ตามประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1335 – 1355 (ยกเว้นมาตรา 1349 – 1350)	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 5ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांงไธสง
8	บทที่ 3 กรรมสิทธิ์ - ทางจำเป็น ตามประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1349 - 1350	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 5ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांงไธสง
9	บทที่ 3 กรรมสิทธิ์ - กรรมสิทธิ์รวม ตามประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1356 - 1366	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 5ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांงไธสง
10	บทที่ 4 ครอบครอง - ความหมายของการครอบครอง	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 5 ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	อ.วัลลภ हांงไธสง

ลำดับ ที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวน ชั่วโมง	กิจกรรมการเรียนรู้ การสอน สื่อที่ใช้ (ถ้ามี)	ผู้สอน
	- ลักษณะของการครอบครอง ตามประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์ มาตรา 1367 - 1376		2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	
11	บทที่ 4 ครอบครอง - การแข่งการครอบครอง - การครอบครองปรปักษ์ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์ มาตรา 1377 - 1386	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 5ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांไรสง
12	บทที่ 5 ภาระจำยอม - ความหมายของภาระจำยอม - ลักษณะของภาระจำยอม - การได้มาซึ่งภาระจำยอม ตามประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์ มาตรา 1387 - 1393	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 5ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांไรสง
13	บทที่ 5 ภาระจำยอม (ต่อ) - การสุดสิ้นลงแห่งภาระจำยอม ตามประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์ มาตรา 1394 - 1401	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 5ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांไรสง
14	บทที่ 6 ทรัพย์สินเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ - สิทธิอาศัย - สิทธิเหนือพื้นดิน - สิทธิเก็บกิน - ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 5ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांไรสง
15	- สรุปเนื้อหาทั้งหมดตั้งแต่บทที่ 1 – บทที่ 6 พร้อมขอบเขตการออก ข้อสอบ และวิธีการเขียนตอบ ข้อสอบกฎหมาย	3	1.บรรยายเนื้อหาบทที่ 6ประกอบ ด้วยบท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม นักศึกษาค้นหาข้อมูลกรณีศึกษาทาง หนังสือพิมพ์ อินเทอร์เน็ต	อ.วัลลภ हांไรสง

ลำดับที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวนชั่วโมง	กิจกรรมการเรียนรู้ การสอน สื่อที่ใช้ (ถ้ามี)	ผู้สอน
16	สอบปลายภาค	3	(ข้อสอบอัตนัย 4 ข้อ)	อ.วัลลภ हांง ไซสง

2 แผนการประเมินผลการเรียนรู้

ที่	วิธีการประเมิน	ลำดับที่ประเมิน	สัดส่วนของการประเมินผล
1	สอบท้ายชั่วโมง สอบปลายภาค	2-15 16	10% 60%
2	วิเคราะห์กรณีศึกษา ค้นคว้า การนำเสนอรายงาน การทำงานกลุ่มและผลงาน	ตลอดภาค การศึกษา	20%
3	การเข้าชั้นเรียน การมีส่วนร่วม อภิปรายกิจกรรมตามใบงาน เสนอความคิด เห็นในชั้นเรียน	ตลอดภาค การศึกษา	10%

หมวดที่ 6 ทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน

1. เอกสารและตำราหลัก ตำรา/เอกสารประกอบการสอน มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต, เอกสารและตำราอื่นที่เกี่ยวข้อง
2. เอกสารและข้อมูลสำคัญ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4
3. เอกสารและข้อมูลแนะนำ ข้อมูลทางกฎหมายจากสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา , คำพิพากษาศาลฎีกา , คำบรรยายเนติฯ

หมวดที่ 7 การประเมินและปรับปรุงการดำเนินการของรายวิชา

<p>1. กลยุทธ์การประเมินประสิทธิผลของรายวิชาโดยนักศึกษา</p> <p>การประเมินประสิทธิผลในรายวิชานี้ ที่จัดทำโดยนักศึกษา ได้จัดกิจกรรมในการนำแนวคิดและความเห็นจากนักศึกษาได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสนทนากลุ่มระหว่างผู้สอนและผู้เรียน - การสังเกตการณ์จากพฤติกรรมของผู้เรียน - แบบประเมินผู้สอน และแบบประเมินรายวิชา
--

2. กลยุทธ์การประเมินการสอน

ในการเก็บข้อมูลเพื่อประเมินการสอน ได้มีกลยุทธ์ ดังนี้

- การสังเกตการณ์สอนของผู้ร่วมทีมการสอน
- ผลการสอบ
- การทวนสอบผลประเมินการเรียนรู้

3. การปรับปรุงการสอน

หลังจากผลการประเมินการสอนในข้อ 2 จึงมีการปรับปรุงการสอน โดยการจัดกิจกรรมในการระดมสมอง และหาข้อมูลเพิ่มเติมในการปรับปรุงการสอน ดังนี้

- สัมมนาการจัดการเรียนการสอน
- การวิจัยในและนอกชั้นเรียน

4. การทวนสอบมาตรฐานผลสัมฤทธิ์ของนักศึกษาในรายวิชา

ในระหว่างกระบวนการสอนรายวิชา มีการทวนสอบผลสัมฤทธิ์ในรายหัวข้อ ตามที่คาดหวังจากการเรียนรู้ในวิชา ได้จาก การสอบถามนักศึกษา หรือการสุ่มตรวจผลงานของนักศึกษา รวมถึงพิจารณาจากผลการทดสอบย่อย และหลังการออกผลการเรียนรายวิชา มีการทวนสอบผลสัมฤทธิ์โดยรวมในวิชาได้ดังนี้

- การทวนสอบการให้คะแนนจากการสุ่มตรวจผลงานของนักศึกษาโดยอาจารย์อื่น หรือผู้ทรงคุณวุฒิ ที่ไม่ใช่อาจารย์ประจำหลักสูตร
- มีการตั้งคณะกรรมการในสาขาวิชา ตรวจสอบผลการประเมินการเรียนรู้ของนักศึกษา โดยตรวจสอบข้อสอบ รายงาน วิธีการให้คะแนนสอบ และการให้คะแนนพฤติกรรม

5. การดำเนินการทบทวนและการวางแผนปรับปรุงประสิทธิผลของรายวิชา

จากผลการประเมิน และทวนสอบผลสัมฤทธิ์ประสิทธิผลรายวิชา ได้มีการวางแผนการปรับปรุงการสอน และรายละเอียดวิชา เพื่อให้เกิดคุณภาพมากขึ้น ดังนี้

- ปรับปรุงรายวิชาทุก 3 ปี หรือตามข้อเสนอแนะและผลการทวนสอบมาตรฐานผลสัมฤทธิ์ตามข้อ 4
- เปลี่ยนหรือสลับอาจารย์ผู้สอน เพื่อให้นักศึกษามีมุมมองในเรื่องการประยุกต์ความรู้

การออกข้อสอบ (Test blueprint)

ข้อสอบเป็นแบบอัตนัย (จำนวน 4 ข้อ) จำนวน...-.. ตัวเลือก โดยจำแนก ระดับของการวัดความรู้
ด้านพุทธิพิสัย ตามแบบของ (Blooms Taxonomy) ดังนี้

	ความจำ	ความเข้าใจ	การวิเคราะห์	การสังเคราะห์	การประเมินค่า
บทที่ 1 จำนวน ...1... ข้อ	/	/	/		
บทที่ 2 จำนวน ...1... ข้อ	/	/	/		
บทที่ 3 และบทที่ 4 จำนวน ...1...ข้อ	/	/	/		
บทที่ 5 บทที่ 6 จำนวน ...1... ข้อ	/	/	/		
รวม	4	4	4		
ร้อยละ	100	100	100		