

รายละเอียดของรายวิชา

ชื่อสถาบันอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยสวนดุสิต
วิทยาเขต/คณะ/ภาควิชา โรงเรียนกฎหมายและการเมือง

หมวดที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

- รหัสและชื่อรายวิชา
กฎหมายลักษณะทรัพย์สินและที่ดิน
- จำนวนหน่วยกิต
3 หน่วยกิต (3-0-6)
- หลักสูตรและประเภทของรายวิชา
นิติศาสตร์
- อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน
อาจารย์กานวิศา สุขพานิช
- ภาคการศึกษา/ชั้นปีที่เรียน
ภาคการศึกษาที่ 1 / ชั้นปีที่ 2
- รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน (Pre-requisite) (ถ้ามี)
ไม่มี
- รายวิชาที่ต้องเรียนพร้อมกัน (Co-requisites) (ถ้ามี)
ไม่มี
- สถานที่เรียน
คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต
- วันที่จัดทำหรือปรับปรุงรายละเอียดของรายวิชาครั้งล่าสุด
15 กรกฎาคม 2560

หมวดที่ 2 จุดมุ่งหมายและวัตถุประสงค์

- จุดมุ่งหมายของรายวิชา
 - 1.1 พุทธิพิสัย
 1. มีความรู้ ความเข้าใจในตัวบทกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นเครื่องมือในการคุ้มครองสิทธิเสรีภาพแก่บุคคลแต่ละคนในการอยู่ร่วมกันในสังคมและเพื่อสร้างความเป็นธรรม
 2. มีความรู้ทางทฤษฎีของตัวบทกฎหมายลักษณะทรัพย์สินและที่ดินอย่างแตกฉาน
 3. สามารถประยุกต์ประเด็นปัญหาและข้อเท็จจริงได้อย่างถูกต้องเหมาะสมกับตัวบทกฎหมาย
 4. มีความสามารถในการคิดวิเคราะห์อย่างเป็นระบบและสามารถบูรณาการความรู้ในรายวิชาอื่นๆมาประยุกต์ เช่น กฎหมายลักษณะละเมิด หรือ นิติกรรมสัญญา

5.สามารถอธิบายความหมายของคำศัพท์ในเชิงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายลักษณะทรัพย์สินและที่ดิน

1.2 ทักษะพิสัย (ความสามารถ ทักษะการปฏิบัติ การใช้IT ที่ได้รับจากการเรียน)

1.มีทักษะในการเขียนภาษากฎหมาย โดยสามารถเรียบเรียงเหตุการณ์อย่างเป็นระบบ ที่กระชับสอดคล้องกับหลักกฎหมายได้อย่างถูกต้องและง่ายต่อการเข้าใจ

2.สามารถใช้สื่อเทคโนโลยีในการสืบค้น ค้นคว้าข้อมูลสารสนเทศในส่วนของคำพิพากษาฎีกา และตัวอย่าง

3.สามารถอภิปรายด้วยบทกฎหมายทรัพย์สินและที่ดินตามข้อเท็จจริง

4.สามารถตีความและขยายความพร้อมยกตัวอย่างข้อพิจารณาที่สัมพันธ์กับหลักกฎหมายทรัพย์สินได้

5.สามารถใช้ตัวเลขในการคำนวณในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายวิชากฎหมายลักษณะทรัพย์สินและที่ดิน

1.3 จิตพิสัย (ทัศนคติ คุณธรรม จริยธรรม ที่ได้รับจากการเรียน)

1.เข้าห้องเรียนตรงต่อเวลา ให้ความร่วมมือในกิจกรรมในห้องเรียนอย่างสม่ำเสมอและทำเต็มความสามารถ รวมถึงเคารพในระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ

2.แต่งกายที่ถูกต้อง เรียบร้อยตามระเบียบของมหาวิทยาลัย

3.มีความซื่อสัตย์ทั้งในการเรียนและการทำงานในห้องเรียนโดยไม่ลอกผลงานของผู้อื่น

4.ภาวะความเป็นได้ทั้งผู้นำและผู้ตาม สามารถทำงานร่วมกันเป็นทีมและมีความสามารถแก้ไขข้อขัดข้องในการทำงานได้

2. วัตถุประสงค์ในการพัฒนา/ปรับปรุงรายวิชา

เพื่อปรับปรุงเนื้อหาวิชากฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน ให้ทันสมัยสอดคล้องกับสถานการณ์ โดยการออกแบบการเรียนการสอนและจัดกิจกรรมการเรียนรู้ที่เน้นผู้เรียน รวมทั้งปรับปรุงการใช้สื่อเทคโนโลยีการเรียนรู้อ และการประเมินการเรียนการสอนที่สอดคล้องกับสภาพการเรียนรู้ และอิงพัฒนาการของผู้เรียน

หมวดที่ 3 ลักษณะและการดำเนินการ

1. คำอธิบายรายวิชา

ศึกษาหลักทั่วไปของทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 1 ลักษณะ 3 และลักษณะของทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์บรรพ 4 และหลักสำคัญของกฎหมายที่ดิน กฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

Study principles of law relating to property according to the Civil and Commercial Code Books 1, Title 3 the general provisions on property on Book 4 and land according to the Land Act and other legislations involved

2. จำนวนชั่วโมงที่ใช้ต่อภาคการศึกษา

บรรยาย การฝึก	สอนเสริม	ปฏิบัติ/งานภาคสนาม/การฝึกงาน	การศึกษาด้วยตนเอง
45 ชั่วโมง	สอนเสริมตามความต้องการของนักศึกษาเฉพาะราย	ไม่มีการฝึกปฏิบัติงานภาคสนาม	การศึกษาด้วยตนเอง 6 ชั่วโมงต่อสัปดาห์

3. จำนวนชั่วโมงต่อสัปดาห์ที่อาจารย์ให้คำปรึกษาและแนะนำทางวิชาการแก่นักศึกษาเป็นรายบุคคล

- 1) อาจารย์จัดเวลาให้คำปรึกษาเป็นรายบุคคล หรือ รายกลุ่มตามความต้องการ 1 ชั่วโมงต่อสัปดาห์
- 2) อาจารย์ประจำรายวิชา ประกาศเวลาให้คำปรึกษาในห้องเรียน

หมวดที่ 4 การพัฒนาการเรียนรู้ของนักศึกษา

1. คุณธรรม จริยธรรม

1.1 คุณธรรม จริยธรรมที่ต้องพัฒนา

พัฒนาผู้เรียนให้มีความรับผิดชอบ มีวินัย มีความซื่อสัตย์ โดยมีคุณธรรมจริยธรรมตามคุณสมบัติ ดังนี้

- 1) ตระหนักในคุณค่าและคุณธรรม จริยธรรม มีความซื่อสัตย์ สุจริต
- 2) มีความประพฤติที่ดีงามเหมาะสมตามสถานภาพโดยยึดหลักความพอเพียงในการดำรงชีวิต
- 3) มีวินัย ตรงต่อเวลา มีความรับผิดชอบต่อตนเอง วิชาชีพ และสังคม
- 4) เคารพสิทธิและรับฟังความคิดเห็นของผู้อื่น รวมทั้งเคารพในคุณค่าและศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์
- 5) เคารพกฎระเบียบและข้อบังคับต่างๆขององค์กรและสังคม
- 6) มีจรรยาบรรณตามหลักวิชาชีพ

1.2 วิธีการสอน

- 1) ให้ผู้เรียนรับรู้กติกา ข้อตกลงในการเรียนการสอน และทราบตารางเวลากิจกรรมวิชาการประจำวิชา เพื่อสร้างวินัยต่อตนเอง
- 2) ปลุกฝังในด้านศีลธรรมแก่นักศึกษา โดยใช้ตัวบทกฎหมายสัญญาเป็นพื้นฐานสำหรับการเป็นผู้มีคุณธรรม จริยธรรม โดยสามารถประยุกต์ใช้ในชีวิตประจำวัน
- 3) เน้นความซื่อตรงทั้งต่อตนเองและต่อผู้อื่น โดยอาศัยสถานการณ์ที่ในห้องเรียนเป็นสื่อ เช่น การไม่ทำทุจริตในการสอบ การไม่ลอกผลงานหรือความคิดของบุคคลอื่น การรู้จักยอมรับผิดกรณีที่ทำผิด
- 4) ปลุกฝังและสนับสนุนนักศึกษาในด้านความเพียร มีอุตสาหะในการศึกษาเล่าเรียนโดยปราศจากความเกียจคร้าน
- 5) การนำเอาความรู้กฎหมายทรัพย์สินและที่ดินไปใช้เป็นพื้นฐานในการประกอบวิชาชีพนักกฎหมายที่มีคุณธรรม จริยธรรมต่อไปในอนาคต

1.3 วิธีการประเมินผล

- 1) ประเมินโดยสังเกตจากพฤติกรรมของนักศึกษาขณะอยู่ในห้องเรียน ทำกิจกรรมหรือในการดำเนินชีวิตประจำวัน เช่น การตรงต่อเวลาในการเข้าเรียนและส่งงานตรงตามกำหนดเวลา
- 2) ประเมินจากความมานะของนักศึกษาในการเข้าห้องเรียนเพื่อฟังบรรยาย การใช้เวลาในห้องสมุดเพื่อทบทวนบทเรียนและเตรียมความพร้อมสำหรับการสอบ
- 3) ปริมาณการกระทำทุจริตในการสอบรายวิชากฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน
- 4) ประเมินโดยสังเกตจากพฤติกรรมของนักศึกษาที่ประพฤติไม่ถูกต้องตามกฎระเบียบ
- 5) ผลรายงานกิจกรรมการศึกษาปัญหาด้านสัญญาต่างๆที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอแนวทางแก้ไขโดยใช้กฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน อย่างเป็นธรรม

2. ความรู้

2.1 ความรู้ที่ต้องได้รับ

นักศึกษาต้องมีความรู้เกี่ยวกับกฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน และมีความเชี่ยวชาญในการตีความกฎหมายและใช้กฎหมายได้ถูกต้องสัมพันธ์กับเจตนารมณ์แห่งกฎหมายเพื่อใช้ประกอบวิชาชีพนักกฎหมาย ดังนี้

- 1) มีความรู้ทางทฤษฎี เหตุและผลของตัวบทกฎหมายต่างๆ ของรายวิชาในหลักสูตรนิติศาสตร์
- 2) มีทักษะทางภาษากฎหมายในการเขียนตอบข้อสอบกฎหมายได้อย่างกระชับถูกต้อง และสามารถวิเคราะห์ปัญหาข้อเท็จจริงจากคดีตัวอย่างหรือคำพิพากษาฎีกาให้สอดคล้องกับหลักกฎหมายต่างๆได้ถูกต้องเหมาะสมเพื่อใช้ในชีวิตประจำวันได้
- 3) มีความสามารถในการประยุกต์ประเด็นปัญหาและข้อเท็จจริงได้อย่างถูกต้องต่อเนื่องเพื่อเสนอแนะแนวทางการพัฒนา
- 4) สามารถบูรณาการความรู้ในสาขาวิชาที่ศึกษากับความรู้ในศาสตร์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลาที่นักศึกษาทำการศึกษาอยู่ในหลักสูตรและสามารถประยุกต์ใช้ศาสตร์ต่าง ๆ ได้อย่างเหมาะสม
- 5) สามารถติดตามความก้าวหน้าและพัฒนาการทางกฎหมาย

2.2 วิธีการสอน

- 1) เน้นการสอนทั้งทางทฤษฎีและทางปฏิบัติ และประยุกต์ใช้กฎหมายทรัพย์สินและที่ดินกับการนำไปใช้ปฏิบัติงานจริง
- 2) เพิ่มทักษะการใช้ภาษากฎหมายเพื่อการเขียนและการนำเสนอโดยการยกตัวอย่างสอดแทรกไปในการบรรยายในรายวิชากฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน และให้นักศึกษาร่วมแสดงความคิดเห็น
- 3) มอบหมายงานให้นักศึกษาได้ค้นคว้า วิเคราะห์ สังเคราะห์ กฎหมายลักษณะนิติกรรมและสัญญา เพื่อนำมาประยุกต์ใช้
- 4) มีการยกตัวอย่างคดีที่เกี่ยวกับกฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน น่าสนใจหรือเหตุการณ์ปัจจุบันที่เป็นประเด็นทางกฎหมายเพื่อให้นักศึกษารู้เท่าทันสถานการณ์และพัฒนาการทางกฎหมาย

2.3 วิธีการประเมินผล

ประเมินจากผลสัมฤทธิ์ทางการเรียนและการปฏิบัติของนักศึกษา ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) การทดสอบก่อนเรียนและหลังเรียน

- 2) แบบฝึกหัดโจทย์คดีศึกษา และวิเคราะห์คำพิพากษาศาลฎีกา
- 3) ประเมินจากการจัดกิจกรรมในชั้นเรียน
- 4) ประเมินจากรายวิชากฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน

3. ทักษะทางปัญญา

3.1 นักศึกษาต้องสามารถพัฒนาสติปัญญาของตนเองเพื่อนำไปประกอบวิชาชีพกฎหมาย ภายหลังจากจบการศึกษาแล้ว โดยผู้สอนเน้นให้นักศึกษาอาศัยความเข้าใจประกอบการท่องจำตัวบทกฎหมาย อีกทั้ง นักศึกษาจำเป็นต้องได้รับการพัฒนาทักษะทางปัญญาเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 1) สามารถคิด วิเคราะห์อย่างมีวิจารณ์ญาณและเป็นระบบ อีกทั้งสามารถถ่ายทอดแลกเปลี่ยนความรู้กับผู้อื่น
- 2) สามารถรวบรวมข้อมูล ศึกษาวิเคราะห์ประเด็นปัญหาที่เกี่ยวข้องกับสังคม ชุมชน ประเทศและระดับนานาชาติเพื่อเสนอตัวบทกฎหมายที่สามารถนำไปปรับใช้ได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม
- 3) สามารถประยุกต์ใช้ความรู้และทักษะ ตามกรอบทฤษฎี แนวคิด ประสบการณ์และตัวอย่างที่ศึกษามาทำการแก้ไขปัญหาได้อย่างถูกต้อง และเหมาะสม

3.2 วิธีการสอน

- 1) การประยุกต์ใช้ ในการอธิบายทางแก้ปัญหาสถานการณ์ทางสังคมบนพื้นฐานของกฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน
- 2) การให้นักศึกษาค้นคว้าและวิเคราะห์คำพิพากษากฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน ด้วยตนเอง

3.3 วิธีการประเมินผล

- 1) การสอบโดยใช้โจทย์ปัญหาและคดีศึกษากฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน
- 2) การเขียนตอบโจทย์คดีศึกษากฎหมายทรัพย์สินและที่ดินได้ตรงประเด็น

4. ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบ

4.1 ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบที่ต้องพัฒนา

การพัฒนาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบให้กับนักศึกษาโดยสอดแทรกเข้าไปในรายวิชา เพื่อให้ นักศึกษามีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1) มีความสามารถในการติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่นได้ดีทั้งในภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- 2) มีความเข้าใจผู้อื่น และสังคมและสามารถปรับตัวให้เข้ากับสังคม
- 3) มีความรับผิดชอบต่อตนเอง
- 4) มีความรับผิดชอบต่อสังคม
- 5) มีความรับผิดชอบการพัฒนาการเรียนรู้ของตนเองและทางวิชาชีพอย่างต่อเนื่อง
- 6) มีภาวะความเป็นผู้นำและผู้ตาม สามารถทำงานร่วมกันเป็นทีมและสามารถแก้ไขข้อขัดข้องในการทำงานได้

4.2 วิธีการสอน

ใช้การสอนที่มีการกำหนดกิจกรรมให้มีการทำงานเป็นกลุ่ม การทำงานที่ต้องประสานงานกับผู้อื่น ข้ามหลักสูตร หรือต้องค้นคว้าหาข้อมูลจากการสัมภาษณ์บุคคลอื่น ดังนี้

- 1) ฝึกทักษะโดยการจำลองสถานการณ์
- 2) มอบหมายงานที่ให้นักศึกษาได้ฝึกทักษะในด้านการรับผิดชอบต่อตนเอง
- 3) มีความรับผิดชอบต่องานที่ได้รับมอบหมายเป็นกลุ่ม
- 4) มอบหมายงานหรือโครงการในการร่วมทำประโยชน์แก่สังคม

4.3 วิธีการประเมินผล

- 1) ประเมินจากพฤติกรรมและการแสดงออกของนักศึกษาในการนำเสนอรายงานกลุ่มในชั้นเรียน
- 2) สังเกตจากพฤติกรรมที่แสดงออกในการร่วมกิจกรรมต่างๆ และความครบถ้วนชัดเจนตรงประเด็นของข้อมูลที่ดำเนินกิจกรรม

5. ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ

5.1 ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศที่ต้องพัฒนา

นักศึกษาต้องมีทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสารและเทคโนโลยีสารสนเทศ ดังนี้

- (1) มีทักษะในการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ที่จำเป็นต่อการสืบค้นตัวบทกฎหมาย ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และตัวอย่างคำพิพากษาฎีกา
- (2) เข้าใจในความหมายของศัพท์ต่าง ๆ ทางกฎหมายที่มีรากศัพท์มาจากภาษาต่างประเทศ เช่น ภาษาลาติน ภาษาเยอรมัน หรือ ภาษาฝรั่งเศส ในลักษณะที่เป็นคำศัพท์เฉพาะ
- (3) สามารถใช้ตัวเลข ในการคำนวณในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายวิชากฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน พัฒนาผู้เรียนให้มีความรับผิดชอบ มีวินัย มีความซื่อสัตย์ โดยมีคุณธรรมจริยธรรมตามคุณสมบัตินี้

หมวดที่ 5 แผนการสอนและการประเมินผล

1. แผนการสอน

ลำดับที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวน ชั่วโมง	กิจกรรมการเรียน การสอน สื่อที่ใช้ (ถ้ามี)	ผู้สอน
1	แนะนำตัวอาจารย์และ	3	1.อาจารย์ผู้สอนแนะนำตัวและ	กัญวิศา สุขพานิช

	นักศึกษา อาจารย์แนะนำ วิธีการเรียน การประเมินผล และการทำข้อสอบวิชา กฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน		อธิบายเนื้อหาทฤษฎีวิชา จุดประสงค์และเป้าหมายของ รายวิชาเกณฑ์การวัดผลและ ประเมินผล แนะนำหนังสือ แหล่งการเรียนรู้ และwebsite เพิ่มเติม 2. ถามตอบความรู้พื้นฐานทาง กฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน และร่วมแสดงความคิดเห็น	
2	บรรยายเรื่องบททั่วไป ตาม ประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์มาตรา 137-143 - ความหมายและประเภท ของ ทรัพย์ - ลักษณะของทรัพย์และ ทรัพย์สิน -ประเภทของทรัพย์	3	1.เข้าสู่เนื้อหาบทนำ บรรยายประกอบ ด้วยบท กฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3. กิจกรรมให้เขียนตอบ โจทย์อัตนัย 1 ข้อ และ แบบฝึกหัดก่อนเรียนเรื่อง การแสดงเจตนาลงส่ง สัปดาห์ถัดไป	กัญวิศา สุขพานิช
3	บรรยายเรื่องทรัพย์สิน ตาม ประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์มาตรา144-148 - ทรัพย์ส่วนบุคคล - ทรัพย์อุปกรณ์ -ดอกผล	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ด้วยบทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3. กิจกรรม - แบ่งกลุ่มละ 5 คน วิเคราะห์คำพิพากษาฎีกา ตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง แล้ว นำเสนอท้ายชั่วโมง	กัญวิศา สุขพานิช
4	บรรยายเรื่องทรัพย์สิน ตาม ประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์มาตรา1298-1299 - บทเบ็ดเสร็จทั่วไป - การได้มาซึ่ง อสังหาริมทรัพย์หรือ ทรัพย์สิทธิเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์โดยทางนิติ	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ด้วยบทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม -ให้เขียนตอบโจทย์อัตนัย 1 ข้อ และแบบฝึกหัดก่อนเรียน เรื่องโมฆะกรรมส่งสัปดาห์ ถัดไป	กัญวิศา สุขพานิช

	กรรม และโดยทางอื่น นอกจากนิติกรรม			
5	บรรยายเรื่องทรัพย์สิน ตาม ประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์มาตรา1300-1301 - การเพิกถอนการจด ทะเบียนสิทธิ เกี่ยวกับการ ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือทรัพย์สินเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์โดยทางนิติ กรรม และ โดยทางอื่น นอกจากนิติกรรม	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ตัวบทกฎหมาย 3.สรุปและซักถาม 4. กิจกรรม - กิจกรรมกลุ่มๆละ 5 คน วิเคราะห์คำพิพากษาฎีกา ตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง แล้ว นำเสนอท้ายชั่วโมง	กันวิศา สุขพานิช
6	บรรยายเรื่องทรัพย์สิน ตาม ประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์มาตรา1304-1306 - ทรัพย์สินของแผ่นดิน - สาธารณสมบัติของแผ นดิน - การโอนทรัพย์สินของแผ นดิน - การยกอายุความต่อสู้ กับทรัพย์สิน ของแผ่นดิน - การยึดทรัพย์สินของแผ นดิน	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ตัวบทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3. กิจกรรม -แบบฝึกหัดก่อนเรียนการ ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ ส่ง สัปดาห์ถัดไป	กันวิศา สุขพานิช
7	บรรยายเรื่อง กรรมสิทธิ์ - การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ ตาม ประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์มาตรา 1308 - 1334	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ตัวบทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม - ทดสอบเขียนตอบโจทย์ 2 ข้อส่งท้ายชั่วโมง	กันวิศา สุขพานิช
8	บรรยายเรื่องกรรมสิทธิ์ - ทางจำเป็น ตามประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1349 - 1350	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ตัวบทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม	กันวิศา สุขพานิช

			- กิจกรรมกลุ่มๆละ 5 คน วิเคราะห์คำพิพากษาฎีกา ตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง แล้ว นำเสนอท้ายชั่วโมง	
9	บรรยายเรื่องกรรมสิทธิ์ -กรรมสิทธิ์รวม ตาม ประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์ มาตรา 1356 - 1366	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ตัวบทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม - กิจกรรมกลุ่มๆละ 5 คน วิเคราะห์คำพิพากษาฎีกา ตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง แล้ว นำเสนอท้ายชั่วโมง-- แบบฝึกหัดก่อนเรียนเรื่อง การครอบครอง ส่งสัปดาห์ ถัดไป	กัญวิศา สุขพานิช
10	บรรยายเรื่อง ครอบครอง -ความหมายของการ ครอบครอง และลักษณะของการ ครอบครอง ตามประมวล กฎหมายแพ่งและ พาณิชย์ มาตรา 1367 - 1376	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ตัวบทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม -ให้เขียนตอบโจทย์อัตนัย 1 ข้อ ส่งสัปดาห์ถัดไป	กัญวิศา สุขพานิช
11	-บรรยายเรื่องครอบครอง ตามประมวลกฎหมายแพ่ง และ พาณิชย์มาตรา 1377 - 1386 - การแย่งการครอบครอง - การครอบครองปรปักษ์	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ตัวบทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3. กิจกรรมกลุ่มๆละ 5 คน วิเคราะห์คำพิพากษาฎีกา ตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง แล้ว นำเสนอท้ายชั่วโมง	กัญวิศา สุขพานิช
12	บรรยายเรื่อง ภาระจำยอม ตามประมวลกฎหมายแพ่ง และ พินัยกรรม มาตรา 1387 - 1393 - ความหมาย และ ลักษณะของภาระจำยอม - การได้มาซึ่งภาระจำยอม	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ตัวบทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม - กิจกรรมกลุ่มๆละ 5 คน วิเคราะห์คำพิพากษาฎีกา ตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง แล้ว นำเสนอท้ายชั่วโมง	กัญวิศา สุขพานิช

13	บรรยายเรื่อง ภาระจำยอม ตามประมวลกฎหมายแพ่ง และ พาณิชย ์ มาตรา 1394- 1401 - การใช้ภาระจำยอม -การสุดสิ้นลงแห่งภาระจำ ยอม	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ตัวบทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม -ให้เขียนตอบโจทย์อัตรัย 2 ข้อ ส่งสัปดาห์ถัดไป	กัญวิศา สุขพานิช
14	บรรยายเรื่อง ทรัพย์สินสิทธิ เกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ - สิทธิอาศัย - สิทธิเหนือพื้นดิน - สิทธิเก็บกิน - ภาระติดพันใน อสังหาริมทรัพย์	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ตัวบทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม -ให้เขียนตอบโจทย์อัตรัย 2 ข้อ ส่งสัปดาห์ถัดไป	กัญวิศา สุขพานิช
15	สรุปเนื้อหาทั้งหมดตั้งแต่ สัปดาห์ที่ 1 – 14 พร้อม ขอบเขตการออก ข้อสอบ และวิธีการเขียนตอบ ข้อสอบกฎหมาย	3	1.บรรยายเนื้อหาประกอบ ตัวบทกฎหมาย 2.สรุปและซักถาม 3.กิจกรรม - แนะนำการเขียนตอบ ข้อสอบ ยกตัวอย่างข้อสอบ เก่า - ส่งแบบฝึกหัดคัดด้วย ลายมือ	กัญวิศา สุขพานิช
16	สอบปลายภาค	3	ข้อสอบอัตรัย 4 ข้อ	กัญวิศา สุขพานิช

2. แผนการประเมินผลการเรียนรู้

การ พัฒนาการ เรียนรู้ของ นักศึกษา	ผลการ เรียนรู้	วิธีการ ประเมิน	สัปดาห์ที่ ประเมิน	สัดส่วนของการ ประเมินผล
ด้าน คุณธรรม จริยธรรม	พัฒนาผู้เรียนให้มีความ รับผิดชอบ มีวินัย มีความ ซื่อสัตย์	1) ประเมิน โดยสังเกต จาก พฤติกรรม ของนักศึกษา ขณะอยู่ใน ห้องเรียน ทำ กิจกรรมหรือ ในการดำเนิน	1-15	15%

		<p>ชีวิตประจำวัน เช่น การตรงต่อเวลาในการเข้าเรียนและส่งงานตรงตามกำหนดเวลา</p> <p>2) ประเมินจากความมานะของนักศึกษาในการเข้าห้องเรียนเพื่อฟังบรรยาย การใช้เวลาในห้องสมุดเพื่อทบทวนบทเรียนและเตรียมความพร้อมสำหรับการสอบ</p> <p>3) ปริมาณการกระทำทุจริตในการสอบรายวิชา กฎหมาย ทรัพย์สินและที่ดิน</p> <p>4) ประเมินโดยสังเกตจากพฤติกรรมของนักศึกษาที่ประพฤติไม่ถูกต้องตามกฎระเบียบ</p>		
ด้านความรู้	พัฒนาให้นักศึกษามีความรู้เกี่ยวกับกฎหมาย ทรัพย์สินและที่ดิน และมีความเชี่ยวชาญในการตีความกฎหมายและใช้	ประเมินจากผลสัมฤทธิ์ทางการเรียนและการปฏิบัติของนักศึกษาใน	2-15	10%

	กฎหมายได้ถูกต้องสัมพันธ์กับเจตนารมณ์แห่งกฎหมายเพื่อใช้ประกอบวิชาชีพนักกฎหมาย	ด้านต่างๆ ดังนี้ 1) การทดสอบก่อนเรียนและหลังเรียน 2) แบบฝึกหัด โจทย์คดีศึกษา และวิเคราะห์คำพิพากษาศาลฎีกา 3) ประเมินจากการจัดกิจกรรมในชั้นเรียน 4) ประเมินจากรายวิชา กฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน		
ทักษะทางปัญหา	สามารถพัฒนาสติปัญญาของตนเองเพื่อนำไปประกอบวิชาชีพกฎหมายภายหลังจบการศึกษาแล้ว	1) การสอบโดยใช้โจทย์ปัญหาและคดีศึกษา กฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน 2) การเขียนตอบโจทย์คดีศึกษา กฎหมายทรัพย์สินและที่ดินได้ตรงประเด็น	8,16	60%
ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและ	พัฒนาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบให้กับนักศึกษาเพื่อสามารถติดต่อสื่อสาร	1) ประเมินจากพฤติกรรมและการ	1-15	10%

<p>ความ รับผิดชอบ</p>	<p>กับบุคคลอื่นได้ดีและ เข้าใจผู้อื่น และสังคมอีก ทั้งสามารถปรับตัวให้เข้า กับสังคมได้</p>	<p>แสดงออก ของ นักศึกษาใน การนำเสนอ รายงาน กลุ่มในชั้น เรียน 2) สังเกต จาก พฤติกรรมที่ แสดงออก ในการร่วม กิจกรรม ต่างๆ และ ความ ครบถ้วน ชัดเจนตรง ประเด็นของ ข้อมูลที่ ดำเนิน กิจกรรม</p>		
<p>ทักษะการ วิเคราะห์เชิง ตัวเลข การ สื่อสาร และ การใช้ เทคโนโลยี สารสนเทศ</p>	<p>นักศึกษาต้องมีทักษะการ วิเคราะห์เชิงตัวเลข การ สื่อสารและเทคโนโลยี สารสนเทศในการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ ที่ จำเป็นต่อการสืบค้นตัวบท กฎหมาย ประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์และ ตัวอย่างคำพิพากษาฎีกา เข้าใจในความหมายของ ศัพท์ต่าง ๆ ทางกฎหมายที่ มีรากศัพท์มาจาก ภาษาต่างประเทศและ สามารถใช้ตัวเลข ในการ คำนวณในส่วนที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1) การ ทดสอบ ประเมินผล ความรู้ 2) สามารถ ค้นคว้าตัว บทกฎหมาย และคำ พิพากษา ฎีกา ได้ ถูกต้อง 3)การจัดทำ รายงาน และ นำเสนอ</p>	<p>1-15</p>	<p>5%</p>

	กับรายวิชากฎหมาย ทรัพย์สินและที่ดิน	ผลงานได้ ด้วยสื่อ เทคโนโลยีที่ เหมาะสม กับเนื้อหา		
--	--	---	--	--

หมวดที่ 6 ทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน

1. เอกสารและตำราหลัก

- เอกสารประกอบการสอนกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยกฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน, ก้นวิชา สุขพานิช

2. เอกสารและข้อมูลสำคัญ

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

3. เอกสารและข้อมูลแนะนำ

เอกสารที่ใช้ประกอบการศึกษาค้นคว้า

1. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์สิน , บัญญัติ สุชีวะ
2. ระบบสารสนเทศของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า(www.thairegistration)
3. ระบบสารสนเทศของศาลยุติธรรม (www.supremecourt.or.th)

หมวดที่ 7 การประเมินและปรับปรุงการดำเนินการของรายวิชา

1. กลยุทธ์การประเมินประสิทธิผลของรายวิชาโดยนักศึกษา

การประเมินประสิทธิผลในรายวิชานี้ ที่จัดทำโดยนักศึกษา ได้จัดกิจกรรมในการนำแนวคิดและความเห็นจากนักศึกษาได้ดังนี้

- เพิ่มการสนทนากลุ่มระหว่างผู้สอนและผู้เรียน
- การสังเกตการณ์จากพฤติกรรมของผู้เรียน
- แบบประเมินผู้สอน และแบบประเมินรายวิชา

2. กลยุทธ์การประเมินการสอน

ในการเก็บข้อมูลเพื่อประเมินการสอน ได้มีกลยุทธ์ ดังนี้

- การสังเกตการณ์สอนของผู้ร่วมทีมการสอน
- ผลการสอบ
- สอบถามจากผู้เรียนโดยตรง
- การทวนสอบผลประเมินการเรียนรู้

3. การปรับปรุงการสอน

หลังจากผลการประเมินการสอนในข้อ 2 จึงมีการปรับปรุงการสอน โดยการจัดกิจกรรมในการระดมสมอง และหาข้อมูลเพิ่มเติมในการปรับปรุงการสอน ดังนี้

- สัมมนาการจัดการเรียนการสอนกับคณะกรรมการภายในหลักสูตร
- ทากรณีตัวอย่างใหม่ๆในประเด็นข้อพิพาททางที่ดิน

4. การทวนสอบมาตรฐานผลสัมฤทธิ์ของนักศึกษาในรายวิชา

ในระหว่างกระบวนการสอนรายวิชา มีการทวนสอบผลสัมฤทธิ์ในรายหัวข้อโดยคณะกรรมการในหลักสูตร โดยประเมินจากจาก การสอบถามนักศึกษา หรือการสุ่มตรวจผลงานของนักศึกษา รวมถึงพิจารณาจากผลการทดสอบย่อย และหลังการออกผลการเรียนรายวิชา มีการทวนสอบผลสัมฤทธิ์โดยรวมในวิชาได้ดังนี้

- การทวนสอบการให้คะแนนจากการสุ่มตรวจผลงานของนักศึกษาโดยอาจารย์อื่น หรือผู้ทรงคุณวุฒิที่ไม่ใช่อาจารย์ประจำหลักสูตร
- มีการตั้งคณะกรรมการในสาขาวิชา ตรวจสอบผลการประเมินการเรียนรู้ของนักศึกษา โดยตรวจสอบข้อสอบ รายงาน วิธีการให้คะแนนสอบ และการให้คะแนนพฤติกรรม

5. การดำเนินการทบทวนและการวางแผนปรับปรุงประสิทธิผลของรายวิชา

จากผลการประเมิน และทวนสอบผลสัมฤทธิ์ประสิทธิผลรายวิชา ได้มีการวางแผนการปรับปรุงการสอน และรายละเอียดวิชา เพื่อให้เกิดคุณภาพมากขึ้น ดังนี้

- ปรับปรุงรายวิชาทุก 1 ปี หรือตามข้อเสนอแนะและผลการทวนสอบมาตรฐานผลสัมฤทธิ์ตามข้อ 4
- จัดเรียงเนื้อหาใหม่ให้เข้ากับความต้องการของนักศึกษามากขึ้นตามความเหมาะสม